



Aktuelles Ankaufsprofil



Die Vision Group ist ein rasant wachsender Investor, Entwickler und Bestandshalter und investiert seit der Gründung 2016 in Wohnimmobilien in Deutschland. Der Fokus der Unternehmensgruppe liegt dabei auf Ballungsräumen, vor allem B- und C-Standorten.

	Wohnen	Grundstücke	Gewerbe
Investmentart	<ul style="list-style-type: none"> › Core+ › Value-add › Opportunistic 		<ul style="list-style-type: none"> › Value-add › Opportunistic
Standorte	<ul style="list-style-type: none"> › Ballungszentren Deutschlandweit › Universitätsstädte ab 50.000 Einwohnern › Städte mit Bevölkerungswachstum 	<ul style="list-style-type: none"> › Ballungszentren Deutschlandweit › Universitätsstädte ab 50.000 Einwohnern › Städte mit Bevölkerungswachstum 	<ul style="list-style-type: none"> › Deutschlandweit in Städten ab 50.000 Einwohnern
Eigenschaften	<ul style="list-style-type: none"> › wachsende & reine Wohngebiete › A-, B-, C-Lagen › Gewerbeanteil <30% › Gute Gebäudesubstanz › Mit oder ohne Sanierungsstau › Asset-oder Share-Deal 	<ul style="list-style-type: none"> › Wohn-& Mischgebiete › A-, B-, C-Lagen › Bei Nutzung mit auslaufend. MV mind. 500 m² Wfl. Realisierbar ab 700 m² Grundstücksgröße für Bebauung v. MFH geeignet 	<ul style="list-style-type: none"> › Mischgebiete › A-, B-, C-Lagen › Entwicklungspotenzial ab 1.000 m² vermietbarer Fläche
Nutzungsart	<ul style="list-style-type: none"> › Schwerpunkt Wohnen › Apartmenthäuser › Microapartments 	<ul style="list-style-type: none"> › Wohnwirtschaftlich › Industrie, Gewerbegebiet › Logistik 	<ul style="list-style-type: none"> › Hotels, Büro
Volumen	<ul style="list-style-type: none"> › € 3 Mio - € 300 Mio. 	<ul style="list-style-type: none"> › € 3 Mio - € 50 Mio. 	<ul style="list-style-type: none"> › € 3 Mio - € 50 Mio.

Vision Holding GmbH & Co. KG

Glücksteinallee 41
68163 Mannheim

+49 (0) 621 - 762 266 30
+49 (0) 621 - 762 266 38

ankauf@vision.de
www.vision.de

Das Dokument richtet sich ausschließlich an Verkaufsinteressenten. Die Verwendung oder die Weitergabe dieses Dokumentes an Dritte stellt keine Beauftragung zur Vermittlung eines Ankaufs bzw. einer Anmietung dar. Dies gilt insbesondere für Unternehmen oder Personen, die einer Makler- oder maklerähnlichen Tätigkeit nachgehen. Der Anspruch auf eine Vermittlerprovision ist somit ausgeschlossen. Ein Maklervertrag kommt erst nach Übermittlung eines schriftlichen Angebots durch schriftliche Annahme der Vision Group mit Hauptsitz in Mannheim zustande.